

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΡΓΟ: Εργασίες Επισκευής & Συντήρησης Πυροπροστασίας της Στεγασμένης
Αποθήκης (Γ4) της ΟΛΠ Α.Ε. στο Κερατσίνι**

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ,
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν για την επισκευή & συντήρηση της πυροπροστασίας της αποθήκης (Γ4) ιδιοκτησίας ΟΛΠ Α.Ε. σε εφαρμογή των προδιαγραφών της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας. Οι εργασίες θα εκτελεστούν, όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. Τοποθέτηση ενός (1) ερμαρίου πυροσβεστικής φωλιάς

Αποξήλωση κατεστραμμένου ερμαρίου πυροσβεστικής φωλιάς έξω από την αποθήκη Τ1. Προμήθεια και τοποθέτηση στο ίδιο σημείο ενός (1) ερμαρίου πυροσβεστικής φωλιάς περιλαμβάνοντας όλα τα παρελκόμενα καθώς και αυτοκόλλητο φύλλο οδηγιών χρήσης στο εσωτερικό μέρος της πόρτας. Στην εργασία αυτή συμπεριλαμβάνεται η εργασία αδειάσματος του δικτύου που τυχόν απαιτηθεί προκειμένου να αντικατασταθεί η πυροσβεστική φωλιά καθώς και το γέμισμα του δικτύου μετά το πέρας της αντικατάστασης αυτής.

2. Τοποθέτηση όλων των εκλιπόντων εργαλείων εντός των δύο (2) πυροσβεστικών σταθμών εργαλείων

Προμήθεια και τοποθέτηση όλων των εκλιπόντων εργαλείων εντός των δύο (2) πυροσβεστικών σταθμών, σε κάθε έναν από τους οποίους θα πρέπει να περιέχονται τα κάτωθι:

1. δυο (2) φορητοί φανοί με μπαταρίες,
2. δύο (2) προστατευτικά κράνη (σύμφωνα με το ΕΛΟΤ – EN 397),
3. ένας (1) λοστός διάρρηξης,
4. ένα (1) σκεπάρνι,
5. δύο (2) ατομικές προσωπίδες με φίλτρο (σύμφωνα με το ΕΛΟΤ-EN 136),
6. ένα (1) τσεκούρι,
7. ένα (1) φτυάρι,
8. μια (1) αξίνα και
9. μια (1) αντιπυρική κουβέρτα κατά DIN 14155.

3. Προμήθεια μιας (1) πλήρους αναπνευστικής συσκευής και ενός (1) ερμαρίου αποθήκευσης

Προμήθεια μιας (1) πλήρους αναπνευστικής συσκευής που συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης στα ελληνικά στον δεύτερο πυροσβεστικό σταθμό της αποθήκης Τ2. Προμήθεια και εγκατάσταση ενός (1) ειδικού ερμαρίου αποθήκευσης αυτής. Οι προδιαγραφές που θα πρέπει να καλύπτονται είναι οι ακόλουθες:

- Ανοικτού κυκλώματος ελάχιστης χωρητικότητας/πίεσης 6l/300 bar, κατασκευασμένη κατά ΕΛΟΤ-ΕΝ-137, με διάταξη για δεύτερη παροχή (εφεδρικός αεροπνεύμονας, προσωπίδα και σωλήνας ελάχιστου μήκους 2 m) των οποίων η ηχητική προειδοποίηση, παρέχει συνεχή ηχητική σήμανση όταν ενεργοποιείται.
- Οι προσωπίδες είναι θετικής πίεσης, πανοραμικές, ολόκληρου προσώπου, με ιμάντα ανάρτησης, διαθέτουν κεφαλοδέματα καθώς και φωνητική μεμβράνη και παραδίδονται εντός κατάλληλης υφασμάτινης θήκης που κλείνει για προστασία από σκόνη, ρύπους κλπ.

4. Τοποθέτηση οδηγιών χρήσης σε όλες τις πυροσβεστικές φωλιές

Τοποθέτηση οδηγιών χρήσης στην ελληνική, καθώς και στην αγγλική γλώσσα, σε όλες τις υπάρχουσες πυροσβεστικές φωλιές για την πιστή τήρηση αυτών σε περίπτωση κινδύνου.

5. Τοποθέτηση μιας (1) φαροσειρήνας στο χώρο αναμονής της αποθήκης T3

Προμήθεια, κατάλληλη σύνδεση και εγκατάσταση μιας (1) φαροσειρήνας στο χώρο αναμονής της αποθήκης T3 σε ορατό σημείο στη θέση που ορίζει το σχέδιο ενεργητικής πυροπροστασίας.

6. Συντήρηση υφιστάμενου συστήματος πυρανίχνευσης

Εργασίες συντήρησης συμβατικού συστήματος πυρανίχνευσης. Εργασίες ελέγχου του υφιστάμενου πίνακα πυρανίχνευσης, έλεγχος συσσωρευτών του πίνακα και του αυτόματου φορτιστή, έλεγχος των ρυθμίσεων βαθμίδων προστασίας, έλεγχος όλων των κυκλωμάτων, ζωνών και εντολών του πίνακα, έλεγχος λειτουργίας των σειρήνων και φάρων, έλεγχος όλων των κομβίων χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς, έλεγχος λειτουργίας όλων των πυρανιχνευτών, καθώς και αποκατάσταση βλαβών. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν βάση των χαρακτηριστικών και τεχνικών στοιχείων που ορίζονται στην εγκεκριμένη μελέτη (περιλαμβανομένων ζευγών ανιχνευτών δέσμης τύπου BEAM, μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς, φαροσειρήνες, κλπ) καθώς και σε τμήματα που αποτελούν προσθήκες της μελέτης αυτής. Να ληφθεί υπόψη ότι για την εκτέλεση των εργασιών αυτών απαιτείται χρήση ανυψωτικού μηχανήματος, το κόστος του οποίου βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του.

7. Αποκαταστάσεις για πιστή τήρηση της μελέτης πυροπροστασίας

Αποκατάσταση της εξόδου κινδύνου από το τμήμα T2 λόγω μικρού ύψους (περ. 1 μέτρο), αποξήλωση υφιστάμενης πόρτας, προμήθεια και τοποθέτηση νέας πόρτας, η οποία θα πληροί τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Στις εργασίες του συγκεκριμένου άρθρου συμπεριλαμβάνονται και τυχόν οικοδομικές εργασίες που θα προκύψουν από τις αποκαταστάσεις αυτές.

8. Τοποθέτηση φωτιστικών ασφαλείας των εξόδων κινδύνου & καλωδίωσης αυτών

Προμήθεια και εγκατάσταση τριανταδύο (32) νέων φωτιστικών ασφαλείας (τύπου led) και δεκατεσσάρων (14) νέων δίδυμων προβολέων (τύπου κουκουβάγια) στα σημεία που προβλέπεται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας. Η σύνδεσή τους με την παροχή ρεύματος θα γίνεται απευθείας αποφεύγοντας τυχόν διαμεσολάβηση πρίζας για λόγους ασφαλείας. Στην εργασία αυτή συμπεριλαμβάνεται η εργασία αποξήλωσης των παλαιών φωτιστικών. Επιπλέον, στις εργασίες του συγκεκριμένου άρθρου συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια και εγκατάσταση νέας πυράντοχης καλωδίωσης εντός κατάλληλου προστατευτικού σωλήνα όδευσης - σπιράλ τύπου Κουβίδα και γενικώς η δημιουργία όλων των προϋποθέσεων για την εγκατάσταση και ορθή λειτουργία των νέων φωτιστικών ασφαλείας. Τέλος, συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες αποψίλωσης υφιστάμενου καλωδίου συστήματος πυρανίχνευσης καθώς και του προστατευτικού σωλήνα όδευσης, όπου αυτό απαιτείται, βάσει των υποδείξεων του τμήματος έργων.

9. Τοποθέτηση σήμανσης στα φωτιστικά ασφαλείας

Τοποθέτηση σχετικής σήμανσης σε όλα τα φωτιστικά ασφαλείας εξόδου κινδύνου για την πιστή τήρηση αυτών σε περίπτωση κινδύνου.

10. Τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης σε όλες τις εξόδους κινδύνου

Τοποθέτηση κατάλληλων σημάνσεων εκατέρωθεν των εξόδων κινδύνου (εντός και εκτός κτιρίου) ώστε να μην εμποδίζεται η όδευση διαφυγής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Μετά την ολοκλήρωση όλων των ανωτέρω εργασιών, θα παραδοθεί στο τμήμα έργων αντίστοιχος φάκελος που θα περιλαμβάνει όλα τα τεχνικά φυλλάδια, reports, δελτία εργασιών και σχετικά έγγραφα/δεδομένα με τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν.

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν βάση του προτύπου ΕΛΟΤ EN54 και της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας.

Να ληφθεί υπόψη ότι για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η χρήση ανυψωτικού μηχανήματος, το κόστος του οποίου βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του.

Γενικά

- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας, κατάλληλα για το σκοπό για τον οποίον προορίζονται, θα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις ασφάλειας και ποιότητας των Ελληνικών και Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών.

- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και η συνδεσμολογία τους θα πρέπει να πληρούν τους Ελληνικούς & Ευρωπαϊκούς κανονισμούς:

- Κανονισμός Πυροπροστασίας των Κτιρίων Π.Δ. 71/ΦΕΚ 32 Α/17-2-88
- Ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις
- Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης (ΕΛΟΤ, NHS) και συγκεκριμένα ΕΛΟΤ-EN54

- Με μέριμνα & ευθύνη του αναδόχου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα υποβληθούν στην Υπηρεσία όλες οι απαραίτητες μετρήσεις ελέγχων των σωληνώσεων και διατάξεων.

- Οι σωληνώσεις θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές & τις απαιτήσεις του έργου, να πληρούν Ελληνικούς & διεθνείς κανονισμούς ασφαλείας και να είναι σε άριστη κατάσταση.

- Οι συνδεσμολογίες των σωληνώσεων θα είναι άριστα κατασκευασμένες από τεχνική και αισθητική άποψη με διαδρομές ευθείες και σύντομες πληρώντας πάντα τους ελληνικούς & διεθνείς κανονισμούς.

- Όλες οι εργασίες θα γίνονται με μέριμνα & ευθύνη του αναδόχου λαμβάνοντας υπόψη την πιθανή ύπαρξη δικτύων (ηλεκτρικών, νερού, αποχέτευσης, τηλεφωνίας). Ο ανάδοχος θα προβεί στην πλήρη αποκατάσταση των παραπάνω δικτύων εκτελώντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου, τα παραπάνω δίκτυα να αποκατασταθούν και να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία.

- Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν από άτομα με κατάλληλη εμπειρία και γνώσεις σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία και τους κανονισμούς.

**Πειραιάς,
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025**